

## 长春欧亚集团股份有限公司 关于控股子公司计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

长春欧亚集团股份有限公司（以下简称公司）于2023年1月30日召开了第十届董事会2023年第二次临时会议，审议通过了《关于控股子公司计提资产减值准备的议案》。

为准确反映公司投资性房地产实际情况，公司依据《企业会计准则》和公司财务管理相关制度，基于谨慎性原则，对控股子公司乌兰浩特欧亚购物中心有限公司（以下简称乌兰浩特欧亚）现有投资性房地产进行了减值测试，计提投资性房地产减值准备人民币 2,987.20 万元。

### 一、控股子公司基本情况

名称：乌兰浩特欧亚购物中心有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市和平街南郊 2 委 50 组洮儿河南路 86 号

法定代表人：张哲银

注册资本：17,500 万元（公司出资占其注册资本的 60%）

业务范围：食品、烟酒、熟食、生鲜零售，房地产开发、销售，餐饮管理服务，广告业务、经济信息咨询、超市连锁管理服务，互联网信息技术服务及技术咨询，电影放映服务等（以工商注册为准）。

### 二、资产减值准备计提的具体情况说明

公司依据《企业会计准则第 8 号——资产减值》及公司财务管理相关制度，投资性房地产存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失，可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

鉴于乌兰浩特欧亚投资性房地产受新冠肺炎疫情影响，车位出租率未及预期，存在减值迹象，因此公司对该项资产进行了减值测试。本次对乌兰浩特欧亚投资性房地产计提减值准备人民币 2,987.20 万元，本次计提资产减值准备计入的报告期为 2022 年第四季度。具体情况如下：

金额：人民币 单位：万元

资产项目	投资性房地产
账面价值	14,797.97
资产可回收金额	11,810.77
计提资产减值准备	2,987.20

### 三、对公司的影响

2022年，影响公司合并报表计提资产减值准备2,987.20万元，减少利润总额2,987.20万元，减少归母净利润1,344.24万元。上述财务数据未经审计，对公司2022年度的利润影响最终以年度审计确认的金额为准。

### 四、履行相关决策程序情况

#### 1、审计委员会意见

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项符合《企业会计准则》和公司财务管理制度的相关规定，能够公允地反映公司的财务状况，不存在损害公司和中小股东合法利益的情况，同意该项议案

并提交公司第十届董事会2023年第二次临时会议审议。

## 2、董事会意见

董事会认为：公司依据实际情况计提资产减值准备，符合《企业会计准则》和公司财务管理制度的相关规定，公允地反映了公司的资产状况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，同意公司本次计提资产减值准备事项。

## 3、独立董事意见

独立董事认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》的相关规定，能够真实、公允地反映公司财务状况及经营成果，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形；计提资产减值准备决策程序符合法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定。一致同意公司计提资产减值准备。

## 4、监事会意见

监事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，能客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果；相关决策程序符合有关法律法规、规范性文件和《公司章程》的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月三十一日